

Alla soc. "Rio Mare S.r.l."
Loc. Falaschi, 11
19031 Ameglia (SP)

Al Signor Sindaco del Comune di Ameglia
19031 Ameglia (SP)

Al Signor Sindaco del Comune di Sarzana
19038 Sarzana (SP)

e.p.c. Al Arch. Battistini Francesco
Via San Gottardo, 5
19038 Sarzana (SP)

Oggetto: Richiesta di nulla osta per "Progetto di adeguamento al Piano Guida per la Nautica del porticciolo/rimessaggio barche "Rio Mare S.r.l."- Comune di Ameglia, f. 3 mapp. 377, 548, 378, 471/p, 571/p e Comune di Sarzana, f. 33 mapp. 49, 50, 134/p - **Parere Comitato tecnico scientifico**

Vista la domanda corredata da elaborati tecnici relativi all'oggetto, presentata in data 30/6/2009, prot. 2149, dalla Soc"Rio Mare S.r.l." diretta ad ottenere dall'Ente Parco di Montemarcello - Magra, il rilascio del relativo nulla osta, le successive integrazioni, si comunica che il Comitato Tecnico Scientifico dell'Ente in data 28.5.2010 ha espresso il seguente parere:

Visti gli elaborati, fatte salve:

- la verifica dell'Amministrazione Provinciale, Settore Difesa del Suolo, Servizio Demanio Idrico in merito alle concessioni demaniali dell'area interessata dall'intervento;
- la verifica dell'ufficio tecnico comunale in relazione alla legittimità dei manufatti e della situazione generale esistenti;
- le ulteriori verifiche di conformità col Piano di Bacino ed il Regio Decreto 523/1904 da parte dell'Autorità competente;

valutato che la proposta progettuale di riqualificazione dell'impianto nautico esistente coglie lo spirito ed i contenuti del già citato PGN, fermo restando che tale rispondenza è comunque subordinata all'ulteriore verifica da parte del comune di Ameglia in merito alla natura dei gazebo condonati (S. Agibile / S Accessoria), esprime un generale parere favorevole all'intervento a condizione che:


- sia indicata nella tav 2bis la corretta superficie del magazzino rappresentato architettonicamente nella tav. 5;
- vengano previste tutte le dotazioni per i fronti d'ormeggio previste agli art. 6.3.1 (Acqua corrente), 6.3.2 (Illuminazione), 6.3.3 (Energia elettrica), 6.3.4 (Antincendio) e rappresentate puntualmente in un elaborato grafico esplicativo;
- venga previsto un punto di svuotamento e pulitura a terra dei wc chimici delle imbarcazioni da ubicare in corrispondenza del blocco servizi;
- servizi igienici e ristoro vengano attrezzati con pannelli solari termici capaci di produrre l'intero fabbisogno di acqua calda sanitaria e che tale condizione venga rappresentata nei grafici di progetto;
- il pontile con funzione di protezione corpi galleggianti non sia adibito ed utilizzato come ormeggio imbarcazioni;
- venga stralciato il gazebo provvisorio in progetto;

La procedura di valutazione d'incidenza ha ritenuto che l'intervento e l'attività in esame, considerato che trattasi di un adeguamento di attività esistente, non incidano in modo significativo sull'habitat del SIC Parco della Magra – Vara a condizione che vengano applicate tutte le misure di mitigazione individuate nello Studio di incidenza e le ulteriori misure individuate nella presente valutazione e di seguito riportate:

- Installare lungo tutto il perimetro dell'area di cantiere una rete a maglie di massimo 10 cmq, da posizionare al livello del terreno fino ad una altezza di 100 cm, al fine di impedire l'accesso al cantiere anche ad animali terrestri;
- In fase di cantiere evitare, in maniera assoluta, l'asporto di specie vegetali autoctone presenti nell'area di intervento;
- Gli interventi a verde dovranno essere realizzati come indicato nella tavola 2 BIS del 27/03/2010 (protocollata in data 31/03/2010 al n. 1170);
- Realizzare, lungo i confini del rimessaggio, ad integrazione degli individui arborei indicati nella suddetta tavola, una siepe mista utilizzando le specie e le modalità di impianto indicate nello studio di incidenza;
- Prevedere la messa a dimora, nella porzione di sponda da rinaturalizzare posta a Nord Est della proprietà, di fragmiteto;
- Effettuare interventi manutentivi delle essenze arboree, arbustive, che dovranno prevedere, per i primi tre anni, il contenimento dello sviluppo delle infestanti e sostituzione di eventuali fallanze;
- E' consigliato l'utilizzo di legno dotato del marchio FSC (Forest Stewardship Council) come indicato nel Piano della Nautica. Tale marchio garantisce la provenienza del legno da foreste gestite secondo criteri di sostenibilità ambientale e sociale.
- L'illuminazione dovrà essere assicurata da lampade a risparmio energetico;

Il formale N.O. comprensivo della necessaria valutazione d'incidenza sarà rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi a seguito della definizione puntuale della proposta progettuale.

Si invita pertanto Riomare S.r.l. ad attivare l'Ufficio tecnico del Comune di Ameglia al fine di intraprendere le procedure necessarie alla definitiva approvazione del progetto.
Distinti saluti.


DIRETTORE
(Ing. Patrizio Scarpellini)